



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 24.04.2025 EHR menetlus 486319

Meie 06.05.2025 nr 7.1-2/25/6745-2

**RB Kurtna jaama ülepääsu ja
ooteplatvormide ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

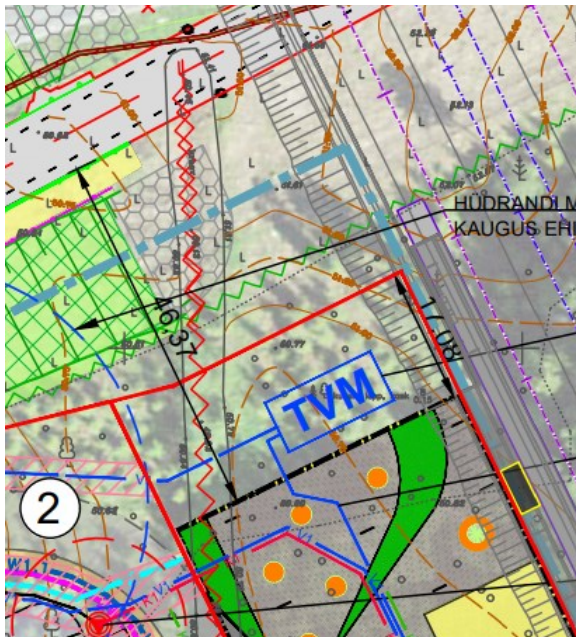
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Harju maakonda Saku valda Kurtna külla Viimsi metskond 42 kinnistule Rail Baltic Kurtna peatuskoha ooteplatvormide ja eritasandilise ülepääsu ehitamiseks.

Kinnistule (katastritunnus 71814:001:0513) kavandatud ehitised asuvad riigitee nr 11152 Kirdalu-Kiisa tee km 2,23-2,30 kaitsevööndis.

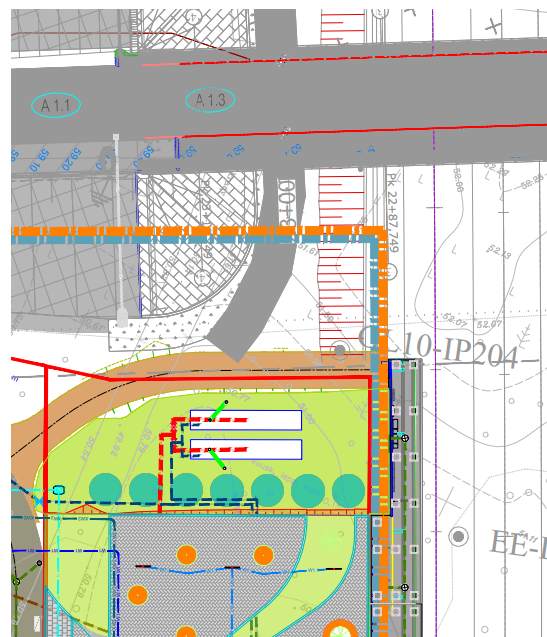
Ehitusloa aluseks on „Rail Baltica Harjumaa kohalike peatuste eelprojektide koostamine. Kurtna Station“ projekt (peaprojekterija Ardanuy Ingenieria S.A., töö nr P1758).

Projekteerimise aluseks on projekteerimistingimused ja „Kurtna külas Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneering“. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 15.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12171-2 (edaspidi *seisukohad*). Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 1, 2, 3 ja 5.

- 1) Projekt ei vasta kehtivale detailplaneeringule. Eelprojektis on kavandatud tee (projekti leppemärkidest ei selgu, kas sõidutee, teenindustee või kergliiklustee) tuletõrjevee mahutite ja riigitee vahelisele alale, juurdepääsuks ooteplatvormidele. Kehtivas detailplaneeringus (joonis 1) ei ole seda teed kavandatud.



Joonis 1. Väljavõtte detailplaneeringust



Joonis 2. Väljavõtte eelprojektist

Viia eelprojekt planeeringuga kooskõlla. Korrigeerida joonist nii, et oleks selge, kuidas viiakse – ka kõrguslikult – kokku viadukti teenindustee ja eelprojektis kavandatud tee, anda vertikaalplaneeringu lahendus (kõrguslik sidumine). Arvestada tuleb seisukohtade punktis 3 toodud nõudega mulde nõlva hoolduse ja sademevee ärajuhtimise ruumivajaduse tagamiseks. Ooteplatvormide kavandamisel viaduktide juurde (alla), tuleb tagada viadukti all platvormi kõrval vaba ruum rajatise hooldamiseks 4m (5 m kui tegu ka ulukipääsuga).

- 2) Seisukohtade punkti 1 kohaselt tuli projekt siduda riigitee rekonstrueerimise projektiga “Põhiprojekt DPS2 Kangru-Rapla, 11152 Kirdalu-Kiisa riigitee (teeprojekt OR0380 ja rajatise projekt BR0380)” (IDOM Consulting Engineering Architecture S.A.U. töö nr RBDTDEEDS2DPS2). Ehitusloa aluseks olevas projektis tuleb näidata rajatiste projekti kohased krundipiirid ja servituudialad, ooteplatvorme teenindavad rajatised (sh tee mulle) tuleb projekteerida väljapoole riigitee alust maad ja servituudiala.
- 3) Seisukohtade punkti 2 kohaselt tuli projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd. Teekaitsevööndi määramisel arvestada valminud tee asukohaga, hetkel Maa-ameti kaardil olev vaade ei ole ajakohane.
- 4) Lisada riigitee number ja nimetus (seisukohtade punkt 5).

Juhime teie tähelepanu sellele, et siiani on teostamata riigitee aluse maa kruntimine punktis 2) nimetatud põhiprojekti alusel, palume see teostada esimesel võimalusel. Ajakohaste krundipiiride olemasolu ja nende kandmine riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste projektidesse kiirendaks ja lihtsustaks järgnevate projektide ehituslubade menetlust.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, jätame ehitusloa kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee